



Comune di Rimini

**Dipartimento Pianificazione e
gestione territoriale**
Settore Urbanistica

 Via Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
 PEC: dipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
 c.f.-p.iva 00304260409

- | | |
|----|---|
| AI | Presidente del Collegio dei Geometri
collegio.rimini@geopec.it |
| AI | Presidente dell'Ordine degli Ingegneri
ordine.rimini@ingpec.eu |
| AI | Presidente dell'Ordine degli Architetti
oappc.rimini@archiworldpec.it |
| AI | Presidente del Collegio dei Periti
ordinedirimini@pec.cnpi.it |

Oggetto: comunicazione di revoca e contestuale adozione di variante al PSC e al RUE.

Con la presente si comunica che con deliberazione di G.C. n. 327 del 11/08/2026 avente ad oggetto: "Revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026 e adozione della variante urbanistica al PSC e al RUE, finalizzata alla definizione della disciplina degli usi, ai sensi dell'art. 28 della L.R. N. 15/2013 con iter definito dall'art 9 della L.R. N. 3/2019 (condhotel e locazioni brevi)" è stata revocata la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026 e contestualmente adottata la nuova variante al PSC e RUE, costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione Tecnica Illustrativa;
- Allegato B: elaborati di QC del PSC:
 - elaborato B1: A.REL Relazione – Allegato 1 - "Integrazione di analisi sulle strutture ricettive in fascia turistica";
 - elaborato B2: Tavola A.1.1 bis "Integrazione di analisi sulle strutture ricettive in fascia turistica" in scala 1:10.000;
 - elaborato B3: Tavola B.21.1 bis "Carta della pericolosità idraulica e aggiornamento delle mappe di pericolosità" (progetto di variante al PAI Po - reticolo principale PGRA) in scala 1:25.000;
 - elaborato B4: Tavola B.21.2 bis "Carta della pericolosità idraulica e aggiornamento delle mappe di pericolosità" (reticolo secondario di pianura PGRA) in scala 1:25.000;
 - elaborato B5: Tavola B.21.2 bis "Carta della pericolosità idraulica e aggiornamento delle mappe di pericolosità" (aree costiere marine PGRA) in scala 1:25.000;
- Allegato C: PSC.N Norme (stralcio);
- Allegato D: elaborati di RUE:
 - elaborato D1: RUE.N Norme (stralcio);
 - elaborato D2: Allegato 1 alle norme di RUE: "Definizione delle modalità per la dimostrazione della non convenienza economica delle aziende ricettive e per la rimozione del vincolo turistico" e relativa tavola "Aree di isovalore";
 - elaborato D3: Tavola relativa alla fascia turistica (nord/sud) in scala 1:5000;
 - elaborato D4: RUE.VAL Rapporto ambientale;
 - elaborato D5: RUE.VAL.ST Sintesi non tecnica.

**Comune di Rimini****Dipartimento Pianificazione e
gestione territoriale**
Settore UrbanisticaVia Rosaspina, 21 - 47923 Rimini
PEC: ddipartimento3@pec.comune.rimini.it
www.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

I suddetti elaborati in formato PDF sono consultabili e scaricabili dal sito internet dell'ente nell'apposita sezione al seguente link:

<https://www.comune.rimini.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/strumenti-urbanistici-general-e-varianti/pianificazione-generale/varianti-urbanistiche-corso/variante-urbanistica-al-psc-e-rue-ai>

Si precisa che l'adozione del presente provvedimento determina:

- la cessazione delle precedenti misure di salvaguardia relative alla precedente adozione di variante con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 05/06/2026;
- l'applicazione delle nuove misure di salvaguardia conseguenti all'adozione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/2017;
- la decorrenza di nuovi termini per la presentazione delle osservazioni, per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul bollettino regionale, in conformità all'art. 9 comma 2 della L.R. n. 3/2019.

La variante adottata sarà pubblicata sul BUR Emilia-Romagna in data 26.08.2026.

Si evidenzia che agli osservanti che avevano presentato contributi sul precedente procedimento, sarà data comunicazione personalmente nei prossimi giorni, invitandoli a presentare nuovamente il loro contributo, qualora il contenuto delle loro richieste non sia già stato recepito negli elaborati riadottati.

Si chiede gentilmente di dare comunicazione ai propri iscritti.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Settore Urbanistica
Arch. Lorenzo Turchi
(f.to digitalmente)

Il presente documento è una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Ente Collegio Dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini.

Impronta del documento: 82b5df3b366f6bac0b74a6cd06b1c58df06a5a3addb844ad4c00549db51cc758