



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

Comunicazione via PEC

Spett. Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio della Regione Emilia Romagna
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. Provincia di Rimini
Ufficio di Piano PTAV
Ufficio Urbanistica
Ufficio Difesa del Suolo
Ufficio Viabilità
Ufficio Mobilità di sistema e TPL
Ufficio Trasporti
pec@pec.provincia.rimini.it

Spett. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna
sabap-met-bo@pec.cultura.gov.it

Spett. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini
sabap-ra@pec.cultura.gov.it

Spett. Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Rimini
com.prev.rimini@cert.vigilfuoco.it

Spett. Azienda USL della Romagna
Dipartimento di Sanità Pubblica - Distretto di Rimini
azienda@pec.auslromagna.it

Spett. Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po
protocollo@postacert.adbpo.it

Spett. Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Romagna
stpc.rimini@postacert.regione.emilia-romagna.it

Spett. A.R.P.A.E.
Struttura Autorizzazioni e Concessioni
Servizio Territoriale
aoorn@cert.arpa.emr.it

U
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA Comunedisantarangelodir Romagna
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031436/2026 del 03/09/2026 Firmatario: Silvia Battistini



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

Spett. Consorzio di Bonifica della Romagna
bonificaromagna@legalmail.it

Spett. Rete Ferroviaria Italiana
rfi-dpr-dtp.bo@pec.rfi.it

Spett. Unione dei Comuni Valmarecchia
unione.valmarecchia@legalmail.it

Spett. ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Spett. Snam Rete Gas spa
Distretto Centro Orientale
distrettoceor@pec.snamregas.it

Spett. Adrigas spa
distribuzione@pec.adrigas.it

Spett. Società Gas Rimini S.G.R.
sgrservizi@pec.sgrservizi.it

Spett. ATERSIR - Agenzia regionale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Spett. Hera spa
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Spett. Hera Ambiente
herambiente@pec.gruppohera.it

Spett. ANAS – Compartimento della Viabilità per l'Emilia Romagna
anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it

Spett. Aeronautica Militare – Comando I Regione Aerea Ufficio Territorio e Patrimonio
aerosquadraregione1@postacert.difesa.it

Spett. Terna spa
dipartimento-centronord@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

- Spett. E-distribuzione spa**
Infrastrutture e Reti Italia
Area Centro Nord
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
- Spett. AGENZIA MOBILITA' ROMAGNOLA**
A.M.R. srl consortile
amr@pec.amr-romagna.it
- Spett. Corpo Forestale dello Stato**
frn43005@pec.carabinieri.it
- Spett. ACER della Provincia di Rimini**
acer@pec.acerimini.it
- Spett. Romagna Acque spa – Società delle Fonti**
mail@pec.romagnacque.it
- Spett. Consorzio Adriatic Transport Group spa**
consorzioatg@legalmail.it
- Spett. Agenzia del Demanio**
Direzione regionale Emilia-Romagna
dre_emiliaromagna@pce.agenziademanio.it

Ai comuni contermini:

- Spett. Comune di Rimini**
protocollo.generale@pec.comune.rimini.it
- Spett. Comune di Verucchio**
pec@pec.comune.verucchio.rn.it
- Spett. Comune di Poggio Torriana**
comune.poggiotorriana@legalmail.it
- Spett. Comune di Borghi**
comune.borghi@cert.provincia.fc.it
- Spett. Comune di Longiano**
comune.longiano@cert.provincia.fc.it
- Spett. Comune di Savignano sul Rubicone**
savignano@cert.provincia.fc.it
- Spett. Comune di San Mauro Pascoli**
comune.sanmauropascoli@cert.provincia.fc.it



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

Agli Ordini Professionali:

- Spett. Presidente**
Fondazione Rete Professioni Tecniche
Rimini
fondazionerpt.rimini@pec.it
- Spett. Presidente**
Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Rimini
oappc.rimini@archiworldpec.it
- Spett. Presidente**
Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Rimini
ordine.rimini@ingpec.eu
- Spett. Presidente**
Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Rimini
collegio.rimini@geopec.it
- Spett. Presidente**
Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Forlì-Cesena
oappc.forli-cesena@archiworldpec.it
- Spett. Presidente**
Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Forlì-Cesena
ordine.forli@ingpec.eu
- Spett. Presidente**
Collegio Provinciale Geometri e Geometri
Laureati di Forlì-Cesena
collegio.forli@geopec.it
- Spett. Presidente**
Ordine dei Geologi Regione Emilia
Romagna
oger@pec.geologiemiariomagna.it
- Spett. Presidente**
Ordine degli Agronomi e Forestali
delle Province di Forlì-Cesena e Rimini



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Attuazione Urbanistica, SIT

protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it

Spett. Presidente
Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Rimini
ordinedirimini@pec.cnpi.it

Spett. Presidente
Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati della Provincia di Rimini
collegio.romagna@pec.peritiagrari.it

OGGETTO: Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) – L.R. del 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”.

Assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell’art. 45 della L.R. 24/2017.

Avviso proroga del termine per la presentazione delle osservazioni del Piano assunto a norma del combinato disposto degli artt. 27 e 45, comma 2 della L.R. 24/2017.

Si rende noto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 27/08/2026 è stato prorogato il termine di presentazione delle osservazioni alla proposta di Piano Urbanistico Generale, assunto dalla Giunta Comunale del Comune di Santarcangelo di Romagna (RN) con propria deliberazione n. 100 del 25/06/2026, a norma dell’art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017.

Il nuovo termine per la presentazione delle osservazioni è stato prorogato alle ore 23:59 del 28/10/2026.

La proposta di Piano continua ad essere depositata, per la libera consultazione, in conformità alla proroga dei termini per le osservazioni nel sito web del Comune all’indirizzo:

<https://data.vallemarecchia.it:8443/share.cgi?ssid=0c3aEil>

Si porgono cordiali saluti.

Allegati:

- D.G.C. n. 145 del 27/08/2026

La Responsabile dell’Ufficio di Piano
Arch. Silvia Battistini

Il presente documento è una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Ente Collegio Dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini.

Impronta del documento: 0bbc165fb13a399c4017e16622496624d56b02a4d420fccaa501872f4142a9cc



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 27/08/2026 n. 145

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI R., ASSUNTO CON D.G.C. N. 100 DEL 25/06/2026, AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2, DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I.. PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI E PROPOSTE.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 10:00, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SACCHETTI FILIPPO	Sindaco	P
2	MUSSONI MICHELA	Vice Sindaco e Assessore	P
3	PAGANELLI LUCA	Assessore	P
4	GIAMBI GIANNI	Assessore	P
5	BORGHESI FILIPPO	Assessore	A
6	GARATTONI ANGELA	Assessore	P

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale **Dott.ssa Maria Lamari**.

Filippo Sacchetti nella sua qualita' di Presidente, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 25/06/2026 è stato assunto, ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Santarcangelo di R., completo di tutti gli elaborati costitutivi compresa la documentazione inerente la VALSAT;
- dell'avvenuta assunzione è stato dato formale avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n. 204 del 29/07/2026 nonché sull'Albo Pretorio online del Comune e mediante pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente;
- ai sensi della normativa vigente, dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR decorre il termine di sessanta (60) giorni per la presentazione di osservazioni da parte di cittadini, associazioni e portatori di interessi diffusi, con scadenza originaria fissata per il giorno 28/09/2026 compreso;

Considerato che:

- il Piano Urbanistico Generale (PUG) costituisce uno strumento di pianificazione complesso e di fondamentale importanza strategica per il governo, lo sviluppo sostenibile e la tutela del territorio comunale;
- dall'assunzione del Piano, l'Amministrazione Comunale ha promosso un intenso percorso di ascolto, partecipazione e confronto trasparente con il territorio, articolato attraverso:
 - ☐ incontri pubblici aperti alla cittadinanza, di cui uno già svolto in data 13/07/2026 finalizzato a "Conoscere la proposta di Piano" e ulteriori due incontri programmati per il 02/09/2026 per "Conoscere la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale della proposta di Piano e la Valsat". e il 09/09/2026 per "Approfondire la disciplina della proposta di Piano e le modalità per gli interventi diretti";
 - ☐ l'attivazione dell'Agenda dell'Ufficio di Piano, mediante l'apertura di uno sportello settimanale dedicato rivolto a cittadini, tecnici ed operatori per l'analisi e l'approfondimento delle singole tematiche o posizioni specifiche;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- ☐ incontri dedicati con gli Amministratori, volti a garantire un dialogo diretto sulle scelte strategiche e di indirizzo del Piano;
- nel corso di tali momenti partecipativi e di confronto sono pervenute numerose richieste, volte ad ottenere un differimento del termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni, motivate dalla complessità e dal volume della documentazione tecnica che compone il Piano, la quale richiede tempi congrui di analisi e approfondimento al fine di consentire una partecipazione effettiva, consapevole e costruttiva della cittadinanza;

Ritenuto che:

- sia prioritario interesse di questa Amministrazione favorire la massima partecipazione possibile al procedimento di approvazione del PUG in corso, garantendo la trasparenza e il più ampio coinvolgimento della comunità locale nelle scelte di pianificazione strategica;
- la proroga dei termini non arrechi pregiudizio al buon andamento dell'azione amministrativa, né alteri i tempi complessivi del procedimento di approvazione finale del Piano;
- elementi di opportunità e di pubblico interesse suggeriscono di differire il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni di ulteriori trenta (30) giorni, rideterminando la scadenza ultima al 28/10/2026;
- saranno pertanto ritenute ammissibili tutte le osservazioni e proposte pervenute entro le ore 23:59 del 28/10/2026;

Evidenziato altresì che:

- l'avviso della proroga del termine per le osservazioni, concessa con il presente atto, verrà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Santarcangelo di R. nell'apposita Sezione Pianificazione Territoriale / Piano Urbanistico Generale, sul sito web dedicato <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/it/page/414402> e ne verrà data notizia sul BURERT e all'Albo Pretorio comunale, tenuto conto delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dall'art. 56 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.;
- analogamente verranno effettuati tutti gli adempimenti e le comunicazioni di cui all'art. 45



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

della L.R. n. 24/2017;

Dato atto infine che:

- il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Territorio del comune e Responsabile dell'Ufficio di Piano Arch. Silvia Battistini;
- il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 56 della LR 24/2017 è il geom. Luca Montanari;

i quali in riferimento al presente atto hanno dichiarato di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 24/2017 e s.m.i.;
- il Piano territoriale di Area Vasta (PTAV) approvato con approvato con Delibera del Consiglio Provinciale (DCP) n. 33 del 22/12/2025 ed entrato in vigore il 14/01/2026 a seguito della pubblicazione del relativo avviso di avvenuta approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT n. 12 del 14/01/2026);
- gli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 49 della medesima Legge;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i.
- lo Statuto comunale vigente;
- il Decreto legislativo 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

territorio” è condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso.

Attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 l’eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile a favore dello sviluppo del territorio.

Evidenziato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Ravvisata la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U. n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di consentire il prosieguo delle attività che porteranno all’adozione del PUG;

Visto che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio Arch. Silvia Battistini, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto il relativo parere di regolarità tecnica: favorevole, reso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Ad unanimità di voti, espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

1. **di approvare** la proroga di ulteriori trenta (30) giorni del termine per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (PUG) assunto con D.G.C. n. 100 del 25/06/2026;
2. **di fissare**, per l’effetto della suddetta proroga, il nuovo termine perentorio per la



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

presentazione delle osservazioni e delle proposte al PUG e alla correlata documentazione ambientale (VALSAT) al 28/10/2026, e pertanto saranno ritenute ammissibili tutte le osservazioni e proposte pervenute entro le ore 23:59 del 28/10/2026;

3. **di dare atto** che le modalità di presentazione delle osservazioni rimangono invariate rispetto a quanto già stabilito nell'avviso di assunzione originario;
4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la Comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, di provvedere a dare la massima e tempestiva diffusione del presente provvedimento di proroga mediante:
 - Pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione - BURERT;
 - Pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune;
 - Pubblicazione in evidenza sulla pagina web istituzionale del Comune nella sezione dedicata al PUG e in "Amministrazione Trasparente".
 - Comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della L.R. 24/2017, nonché all'autorità competente per la valutazione ambientale, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro i nuovi termini;
 - ad ogni ulteriore adempimento successivo alla presente deliberazione;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. **di dare atto** infine che il responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Battistini, Dirigente del Settore Territorio del Comune e Responsabile dell'Ufficio di Piano;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Ad unanimità di voti, espressi ai sensi di legge,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente
Filippo Sacchetti

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Lamari