



Comune di Rimini

**DIREZIONE GENERALE**  
**Dipartimento Pianificazione e Gestione**  
**Territoriale**

 Via Rosaspina, 21/29 – 47923 RIMINI  
 tel. 0541 704872 –704928  
 pec: [sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it](mailto:sportello.edilizia@pec.comune.rimini.it)  
[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
 c.f.-p.iva 00304260409

- Alla **Fondazione RPT**  
 pec: [fondazionerpt.rimini@pec.it](mailto:fondazionerpt.rimini@pec.it)
- All' **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini**  
 pec: [ordine.rimini@ingpec.eu](mailto:ordine.rimini@ingpec.eu)
- All' **Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini**  
 pec: [oappc.rimini@archiworldpec.it](mailto:oappc.rimini@archiworldpec.it)
- Al **Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini**  
 pec: [collegio.rimini@geopec.it](mailto:collegio.rimini@geopec.it)
- All' **Ordine dei Geologi Regione Emilia - Romagna**  
 pec: [oger@pec.geologiemiariomagna.it](mailto:oger@pec.geologiemiariomagna.it)
- Al **Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati**  
 pec: [collegiodirimini@pec.cnpi.it](mailto:collegiodirimini@pec.cnpi.it)
- Alla **Federazione Regionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali dell'Emilia – Romagna**  
 pec: [protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it)
- Al **Personale del Settore del Governo del Territorio**
- E pc All' **Assessore alla Mobilità , Programmazione e Gestione del Territorio**  
**Dott.ssa Valentina Ridolfi**

**Oggetto: Disposizione sull'iter relativo alle proroghe di inizio e fine lavori nei Permessi di Costruire.**





dalla legge, salvo autonomia e ~~specifico proroga del termine di fine lavori, qualora l'intervento risulti~~  
effettivamente in corso;

Protocollo N.0132451/2026 del 14/04/2026  
'Class.' 010.001008  
Firmatario: Carlo Mario Piacquadio  
Documento Principale

Tutto quanto premesso con la presente

## SI DISPONE QUANTO SEGUE:

### 1 . PROROGA DEL TERMINE DI INIZIO LAVORI

il termine di inizio lavori dei permessi di costruire potrà essere prorogato più volte, ai sensi dell'art. 19 LR 15/13, **senza superare il termine di fine lavori** (ovvero entro 3 anni dal rilascio del titolo o dalla determinazione motivata di conclusione di conferenza dei servizi);

Solo qualora venga dato l'inizio dei lavori e gli stessi siano effettivamente iniziati potrà poi essere chiesta la proroga di fine lavori.

### 2 . PROROGA DEL TERMINE DI FINE LAVORI

Nei seguenti casi:

- presentazione reiterata di proroghe del termine di fine lavori protrate nel tempo in riferimento ai titoli edilizi rilasciati precedentemente alla Delibera di Consiglio Comunale n.59/2019,
- presentazione di tre proroghe di fine lavori per i permessi di costruire presentati successivamente alla medesima Delibera;

l'Ufficio provvederà a disporre accertamenti sullo stato dei luoghi mediante richiesta di intervento alla Polizia Locale.

All'esito delle verifiche effettuate l'Ufficio procederà come segue:

- Lavori non ultimati:** qualora risulti che i lavori non siano effettivamente ultimati, l'Ufficio, sussistendone le condizioni previste dalla normativa, prenderà atto della comunicazione di proroga, e con riferimento ai titoli edilizi assoggettati alla disciplina previgente alla Delibera CC 59/2019, procederà alla richiesta di corresponsione degli oneri concessori e contributivi dovuti alla scadenza del nuovo termine assegnato.
- Lavori ultimati:** Qualora dalle verifiche risulti che i lavori siano effettivamente ultimati, la proroga del termine non produrrà effetti.

L'Ufficio procederà, pertanto:

- alla comunicazione di avvio del procedimento di decadenza del titolo edilizio;
- alla verifica e contestuale richiesta di corresponsione degli oneri concessori e contributivi dovuti;
- alla richiesta di presentazione della segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e della LR 15/2013, entro il termine di 15 giorni dalla notifica dell'avvio di decadenza, pena l'applicazione delle sanzioni ex art. 26 della LR 15/2013.

### 3. VERIFICHE A TITOLO SCADUTO IN ASSENZA DI PROROGHE



Resta ferma la facoltà dell'Ufficio di procedere a verifiche sullo stato di avanzamento dei lavori alla scadenza del titolo edilizio in assenza di proroghe e di formale comunicazione di ultimazione dei lavori.

Info: Direzione Provinciale di Rimini - Dipartimento di Pianificazione e Gestione Territoriale - Via... 1 82/2005"  
Protocollo N.0132451/2026 del 14/04/2026  
'Class: 010-00008  
Firmatario: Carlo Mario Piacquadio  
Documento Principale

All'esito delle verifiche potranno configurarsi le seguenti ipotesi

- **lavori non ultimati** : si procederà con la comunicazione di avvio del procedimento e del successivo provvedimento di decadenza del permesso di costruire per la parte non eseguita, nonché alla verifica degli oneri di urbanizzazione e della quota sul costo di costruzione dovuti per le opere realizzate ed alla richiesta di presentazione di eventuali certificazioni di abitabilità/conformità se dovuta;
- **lavori ultimati**: si applicheranno le disposizioni di cui al precedente punto 2 lettera b);
- **lavori mai iniziati**: considerato che il permesso di costruire decade integralmente ai sensi della normativa vigente, si procederà con l'avvio del procedimento ed adozione del conseguente provvedimento di decadenza dell'intero titolo edilizio.

Il Capo Dipartimento  
Pianificazione e Gestione Territoriale  
Ing. Carlo Mario Piacquadio  
(documento firmato digitalmente)



Il presente documento è una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Ente Collegio Dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Rimini.

Impronta del documento: 1c8f7a8c6bd30a2b55d83896834ff2d4a1cc9761f4cea1bcda306d2860687f55