

ATTO DI RICOGNIZIONE USI						
"CATEGORIE FUNZIONALI E DESTINAZIONI D'USO"	Ambiti AS, ES, IS	Ambiti AUC 1 e AUC 2	AUC.3, AUC.4, AUC.5, AUC.6, AUC.7, AUC.8, AUC.GH	Ambiti APS.E	Ambiti APC.E , APC.R	Ambiti agricoli (AVN, ARP, AVP, AAP) (vedi specifiche normative)
A. FUNZIONE RESIDENZIALE						
a.1 Residenza permanente e temporanea, compresi i residence, bed and breakfast, case per ferie, affittacamere, case e appartamenti per vacanze e assimilati di cui alla legge, foresterie aziendali	V	V	V	VVV	VVV	
a.2 Residenza collettiva (collegi, convitti, conventi, seminari, studentati, case di riposo, ospizi e assimilati)	V	V	V	NON AMMESSO	NON AMMESSO	
B. TURISTICO RICETTIVA						
(ex E. FUNZIONI ALBERGHIERE E PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO)						
e.40 - Attività ricettive alberghiere, compresi residence come strutture alberghiere con servizi comuni	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	
e.41 - Colonie, ostelli per la gioventù, strutture ricettive extralberghiere e appartamenti ammobiliati per uso turistico gestiti in forma di impresa di cui alla legge, comprese attività sportive e ricreative complementari	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	
e.42 - Villaggi turistici, accoglienza in aree/strutture all'aperto attrezzate (campeggi e aree di sosta camper)	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
C. PRODUTTIVA						
(ex C. FUNZIONI PRODUTTIVE MANIFATTURIERE E ASSIMILABILI)						
c.26 - Artigianato dei servizi agli automezzi	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	V	V #	
c26.a Automezzi leggeri (fino a 35 q.li)	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	V	V #	
c26.b Automezzi pesanti (oltre 35 q.li)	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	V	V #	
c26.c Servizi di autolavaggio automezzi leggeri	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	V	V #	
c26.d Servizi di autolavaggio automezzi pesanti	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	V	V #	
c.27 - Attività manifatturiere industriali o artigianali	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	
c.28 - Attività manifatturiere artigianali o industriali del settore agroalimentare e conserviero	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	
c.29.1 - Attività estrattive	PAE	PAE	PAE	PAE	PAE	PAE
c.29.2 Impianti per la produzione e commercializzazione di energia (vedi norma titolo 4)	SPECIFICA NORMA DI SETTORE	SPECIFICA NORMA DI SETTORE	SPECIFICA NORMA DI SETTORE	SPECIFICA NORMA DI SETTORE	SPECIFICA NORMA DI SETTORE	
c.30 - Attività di recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	
c.31 - Attività per la logistica delle merci	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	
c31.a Direzionalità logistica, logistica	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	V #	
c31.b Attività di autotrasporto	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	V #	

c31.c Magazzinaggio e deposito meccanizzato	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	AMMESSO	V #	
c31.d Magazzinaggio e deposito coperto	NON AMMESSO	VVVV	VVVV	AMMESSO	V #	
c31.e Magazzinaggio e deposito a cielo aperto	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	
D. DIREZIONALE (E SERVIZI DI TIPO DIFFUSIVO)						
(ex B. FUNZIONI DIREZIONALI E COMMERCIALI, DI SERVIZIO E ASSIMILABILI)						
b.3 Attività direzionali – Attività terziarie specializzate ad elevato carico urbanistico	V	VVVV	AMMESSO	VV	VV	
b.4 Studi professionali e uffici in genere	V	V	V	VV	VV	
b.5 - Esercizi commerciali di vicinato	V	V	V	VV	VV	
b.10 - Distribuzione carburanti per uso autotrazione	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	
b.11 - Pubblici esercizi	V	V	V	VV	VV	
b.12 - Artigianato dei servizi alla persona, alla casa, ai beni di produzione, alle imprese, mercatini solidali dell'usato (svolto da associazioni di volontariato, onlus e cooperative sociali), commercio di oggetti autoprodotti e di riciclo, esposizione temporanea e Temporary shop	V	V	V	VV	VV	
b.13 - Artigianato produttivo manifatturiero di tipo laboratoriale e di servizio per cose e mezzi, depositi ed esposizioni all'aperto	V	V	V	V	V #	
b.14 - Attività espositive, esposizione senza vendita e/o depositi autonomi, attività fieristiche e congressuali	V	AMMESSO	AMMESSO	VV	VV	
b.15 - Fiere temporanee e spettacoli viaggianti	V	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
b.16 - Attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	V ##
b.17 - Attività ricreative, sportive e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto urbano	AMMESSO	VVVV	VVVV	V	VVVV	
b.18 - Altre attività ricreative, sportive e di spettacolo non rientranti nei requisiti di cui all'uso b.17.	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	V	V #	
b.19 - Attività sanitarie e assistenziali	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	
b.20 - Attività di parcheggio	V	V	AMMESSO	VV	VV	
b.21 - Attività di interesse comune di tipo civile	V	V	V	VVVV	VVVV	
b.22 - Attività di interesse comune di tipo religioso	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	
b.23 - Servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici	V	V	V	VVV	VVV	
b.24 - Attività di svago (compresi pubblici esercizi annessi all'attività), riposo, esercizio sportivo, palestre, scuole di ballo e di musica	V	V	AMMESSO	V	V #	
b.25 Istruzione superiore e universitaria, attività di formazione e aggiornamento professionale	V	VVVV	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
b.26 Servizi per la coltivazione di orti urbani a uso domestico e/o aggregati in colonie	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	
b.27 Attività di presidio per parchi e spazi pubblici (vendita prodotti, pubblici esercizi di piccola dimensione, chioschi)	V	V	V	AMMESSO	AMMESSO #	
E. COMMERCIALE						
(ex B. FUNZIONI DIREZIONALI E COMMERCIALI, DI SERVIZIO E ASSIMILABILI)						

b6 - Medie strutture di vendita al dettaglio, compresi i complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato di cui al punto 1.7 della DCR n° 1253/99 e smi	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VV	VV	
b6.1a Medio - piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto	V	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	
b6.1n Medio - piccole strutture di vendita del settore non alimentare	V	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VV	VV	
b6.2a. Medio - grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto.	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	
b6.2n Medio - grandi strutture di vendita del settore non alimentare	VV	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VV	VV	
b7 - Grandi strutture di vendita, compresi i complessi commerciali di vicinato o gallerie commerciali di vicinato di cui al punto 1.7 della DCR n° 1253/99 e smi	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	
b7a. Grandi strutture di vendita del settore alimentare o misto	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	
b7n. Grandi strutture di vendita del settore non alimentare	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	VVV	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	LIMITAZIONI ART. 85 PSC	
b.8 - Commercio al dettaglio ambulante su aree pubbliche e in mercati	V	V	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
b.9 - Attività commerciali all'ingrosso; magazzini e depositi connessi	V	AMMESSO	AMMESSO	V	V #	
F. RURALE						
(ex D. FUNZIONI AGRICOLE)						
d.32 - Residenza di imprenditori agricoli professionali, compreso residenza temporanea per lavoratori stagionali o foresterie aziendali						V
d.33 - Attività di coltivazione agricola, orticola, floricola, e relativi edifici di servizio e attrezzature (compreso vendita prodotti), attività di manutenzione del verde pubblico e privato						V
d.34 - Attività zootecniche aziendali						V
d.35 - Attività di prima lavorazione, conservazione condizionata, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici, di tipo aziendale o interaziendale	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	V	V #	V
d.36 - Coltivazioni in serre fisse						V
d.37 - Agriturismi, fattorie didattiche e attività connesse						V
d.38.1 - Esercizio e noleggio di macchine agricole. Attività di fornitura, rimessaggio e manutenzione di macchine agricole e macchine movimento terra (contorzismo)	NON AMMESSO	VVV	VVV	V	V #	V
d.38.2 - Impianti aziendali, o interaziendali in forma associata, di produzione energetica (elettrica o termica) da biomasse di origine agricola, entro un limite di potenza non superiore a 1 MW.						V
d.39 - Allevamenti di animali d'affezione, attività di custodia di animali e cliniche veterinarie	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	V
G. ALTRE FUNZIONI						
(ex F. FUNZIONI SPECIALI O ATTREZZATURE DEL TERRITORIO)						

f.43 - Reti tecnologiche e relativi impianti, compresa distribuzione di fonti energetiche e relative cabine	V	V	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
f.44 - Impianti per l'ambiente	V	AMMESSO	AMMESSO	V	V #	
f.45 - Impianti di trasmissione (via etere)	V	AMMESSO	AMMESSO	V	V #	
f.46 - Mobilità con mezzi di trasporto collettivo in sede propria	V	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
f.47 - Mobilità veicolare, servizi alla mobilità	V	V	AMMESSO	V	V	
f.48 - Attrezzature per il trasporto e per lo scambio intermodale	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	
f.49 - Parcheggi pubblici in sede propria	V	V	AMMESSO	V	V #	
f.50 - Attrezzature cimiteriali	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	
f.51 - Servizi tecnici, servizi per la sicurezza, l'ordine pubblico, la protezione civile, sedi di pubbliche amministrazioni	V	V	AMMESSO	VVV	VVV	
f.52 - Attrezzature per la Difesa nazionale	V	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	
f.53 - Opere per la tutela idrogeologica	V	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO #	

SPECIFICAZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DEGLI USI INDICATI:

AMBITI AS, ES, IS

V

Sono escluse nuove banche, sportelli bancari, bancomat che occupino più di una vetrina.

W

Specificazione uso b2.n: solo se legittimamente in essere alla data di adozione del primo Rue approvato.

AMBITI AUC1 - AUC2

AMBITI AUC3 - AUC4- AUC5- AUC6-AUC7-AUC8-AUC.GH

V V

Specificazione uso b13: per il nuovo insediamento anche attraverso cambio d'uso, limitato ad attività laboratoriali non inquinanti, con il limite di 300 mq di Su.

W W W

Sono considerati compatibili, solo nelle Unità Edilizie ove siano già legittimamente in essere alla data di adozione del primo Rue approvato, oppure nell'ambito di interventi specificamente previsti nel POC.

Specificazione uso c26: escluse le carrozzerie.

AMBITI APS.E

V

Specificazione uso c31.e: le aree destinate a magazzinaggio e deposito a cielo aperto devono essere chiaramente delimitate e separate dalle aree destinate a parcheggio. Ogni intervento edilizio che comporti incremento della SU è subordinato alla verifica del rispetto di tale limite, e all'obbligo di sistemazione dei lati lungo le strade pubbliche con barriera vegetale che deve costituire schermatura visiva permanente. La scelta delle essenze e le modalità di realizzazione delle barriere vengono individuate in accordo con l'A.C..

W

Gli usi sono considerati associati e quindi ammessi fino ad una misura massima pari al 30% della SU ammissibile solo quando indicato specificatamente.

W

L'uso a1 (residenza) è ammesso con i seguenti limiti per ciascun lotto (ovvero unità edilizia): un solo alloggio con Sul non superiore a mq 110. Sono fatte salve dimensioni maggiori esistenti.

Le abitazioni per l'affitto a lavoratori di imprese del luogo, sono consentite, con apposito atto trascritto nel limite del 10% della Sul ammissibile.

L'uso b23 "Servizi scolastici dell'obbligo e servizi prescolastici", è ammesso limitatamente ai servizi prescolastici (asili nido e scuole materne aziendali) e previa verifica della compatibilità ambientale del loro insediamento.

W

Sono considerati compatibili, solo nelle Unità Edilizie ove siano già legittimamente in essere alla data di adozione del primo Rue approvato, oppure nell'ambito di interventi specificamente previsti nel POC.

AMBITI APC.E – APC.R

W

Gli usi sono considerati associati e quindi ammessi fino ad una misura massima pari al 25% della SU ammissibile.

Specificazione uso c31.e: le aree destinate a magazzinaggio e deposito a cielo aperto devono essere chiaramente delimitate e separate dalle aree destinate a parcheggio. Ogni intervento edilizio che comporti incremento della SU è subordinato alla verifica del rispetto di tale limite, e all'obbligo di sistemazione dei lati lungo le strade pubbliche con barriera vegetale che deve costituire schermatura visiva permanente. La scelta delle essenze e le modalità di realizzazione delle barriere vengono individuate in accordo con l'A.C..

W

L'uso a1 (residenza) è ammesso con i seguenti limiti per ciascun lotto (ovvero unità edilizia): un solo alloggio con Sul non superiore a mq 110.

Le abitazioni per l'affitto a lavoratori di imprese del luogo, sono consentite, con apposito atto trascritto nel limite del 10% della Sul ammissibile.

L'uso b23 "Servizi scolastici dell'obbligo e servizi prescolastici", è ammesso limitatamente ai servizi prescolastici (asili nido e scuole materne aziendali) e previa verifica della compatibilità ambientale del loro insediamento.

W

Sono considerati compatibili, solo nelle Unità Edilizie ove siano già legittimamente in essere alla data di adozione del primo Rue approvato, oppure nell'ambito di interventi specificamente previsti nel POC.

SPECIFICAZIONI:

- **AMBITI AGRICOLI E PER GLI INTERVENTI AD ATTUAZIONE DIRETTA CONVENZIONATA IC e ICP:**

Gli usi per gli ambiti agricoli, IC e IPC, sono espressamente indicati nelle norme.

- **AMBITI APC.R:**

sono ammessi per intervento diretto gli interventi di cui all'attività edilizia per le aree parzialmente pianificate e con mutamento di destinazione d'uso entro il 35% dell'attività in essere.

- **SPECIFICAZIONI ULTERIORI:**

specificazione uso b5: nel territorio comunale, l'uso "Commercio di vicinato", non richiede il cambio d'uso ove collocato in spazi che hanno già una destinazione commerciale.

specificazione uso b16: per il macro gruppo F. RURALE è possibile annettere attività artigianale a basso impatto, finalizzata alla musealizzazione e alla didattica dei luoghi.