

SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

IL RESPONSABILE

DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

DIREZIONE GENERALE
CURA DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI
NELLA SEGNAZIONE ALLEGATA

Ai Comuni e alle Unioni dell'Emilia-Romagna
c.a. Responsabili dei Servizi Edilizia

Agli Ordini e Collegi professionali

Alle forze economiche e sociali

e, p.c.

alla Città Metropolitana di Bologna

alle Province dell'Emilia-Romagna

Oggetto: Aggiornamento della Modulistica Edilizia Unificata a seguito dell'approvazione della L.R. 25 luglio 2025, n. 5, di recepimento del D.L. n. 69/2024.

Si comunica ai soggetti in indirizzo l'avvenuta approvazione dell'**aggiornamento della Modulistica Edilizia Unificata a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 25 luglio 2025, n. 5**, che ha operato una revisione della disciplina regionale in materia edilizia (L.R. n. 15 del 2013 e L.R. n. 23 del 2004), al fine di armonizzarla con le innovazioni apportate al Testo Unico dell'Edilizia (DPR n. 380 del 2001) dal così detto decreto-legge salva casa (D.L. n. 69 del 2024).

Tale aggiornamento ha riguardato in particolare i **Moduli 1, 2, 3 e 4** ed è stato approvato con **delibera della Giunta regionale n. 1298 del 28 luglio 2025** che è stata **pubblicata sul BURERT n. 209 del 4 agosto 2025**

Nella Delibera viene stabilito che:

- **I Moduli 1, 2, 3 e 4 come aggiornati devono essere utilizzati** per la presentazione delle relative pratiche edilizie a decorrere dal giorno successivo alla loro pubblicazione sul BURERT, e dunque **dal 5 agosto 2025**;

- in via transitoria, **per trenta giorni** dalla pubblicazione, e dunque **fino al 3 settembre 2025, è possibile continuare ad utilizzare la modulistica edilizia unificata regionale nella sua versione precedente,** a condizione che le istanze edilizie siano conformi alla disciplina edilizia regionale come modificata e integrata dalla L.R. n. 5 del 2025;
- i restanti moduli della modulistica edilizia unificata (ed in particolare **i Moduli 5, 6 e 7)** **rimangono confermati, nell'ultima versione di aprile 2021.**

Come nel passato, la modulistica edilizia unificata è pubblicata anche sul sito Web regionale “Codice del governo del territorio”, sezione “Modulistica edilizia” (<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/codice-territorio/modulistica-unificata-regionale>), dalla quale nei prossimi giorni sarà scaricabile anche una versione “**PDF compilabile**” dei Moduli aggiornati, che potrà essere utilizzata fino all’aggiornamento dei sistemi informativi per l’edilizia in uso nella regione.

Per ogni ulteriore chiarimento potete far riferimento al Settore Governo e Qualità del Territorio – Area disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità, email: giuridicoterritorio@regione.emiliaromagna.it .

Cordiali saluti

Dott. Giovanni Santangelo

documento firmato digitalmente