



COMUNE DI GAMBETTOLA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 225 del 30/12/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO, RIDEFINIZIONE ED APPROVAZIONE DEGLI IMPORTI TABELLARI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI E PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di Dicembre alle ore 08:30 e in prosecuzione, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Eugenio Battistini, la Giunta Comunale, nella Sede del Palazzo Comunale, per trattare i punti posti all'ordine del giorno.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome	Presenza
<u>1</u>	<u>BATTISTINI EUGENIO</u>	SI
<u>2</u>	<u>ZAVALLONI SERENA</u>	SI
<u>3</u>	<u>PAVOLUCCI MATTIA</u>	SI
<u>4</u>	<u>PIERANTONI PIETRO</u>	SI
<u>5</u>	<u>BIANCHI CRISTINA</u>	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Collegati da remoto:

Partecipa all'adunanza il Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Rossi

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti per la validità della deliberazione, dichiara aperta la seduta .

COMUNE DI GAMBETTOLA

Provincia di Forlì - Cesena

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la seguente proposta di deliberazione;

visto che nella medesima proposta sono stati resi i pareri ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

con votazione favorevole unanime e palese

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione che ha dato lo stesso precedente risultato, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO, RIDEFINIZIONE ED APPROVAZIONE DEGLI IMPORTI TABELLARI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI E PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

Vista la LR n. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 10 comma 10 del Decreto Legge n. 8 del 18/01/1993 convertito con modificazioni nella Legge n. 68 del 19/03/1993 il quale ha istituito i diritti di segreteria per certificazioni, autorizzazioni e concessioni rilasciate in materia urbanistico-edilizia;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/11/2015 con la quale sono stati ridefiniti ed aggiornati gli importi relativi ai diritti di segreteria correlati agli atti in materia urbanistico-edilizia;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 24/02/2022 con la quale sono stati aggiornati i diritti di segreteria, modificando inoltre i riferimenti normativi per sopraggiunti aggiornamenti legislativi successivi alla deliberazione consiliare suddetta;

Ravvisata l'opportunità, in considerazione della continua evoluzione delle normative regionali e nazionali in tema di procedimenti per l'esecuzione di interventi urbanistico-edilizi, di procedere all'adeguamento generale dei diritti di segreteria di competenza del Settore Assetto del Territorio, in analogia con altri Comuni contermini;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento e ridefinizione della tabella dei diritti di segreteria approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 24/02/2022;

Valutato di applicare i nuovi importi tabellari con decorrenza dal 01/01/2025, al fine di consentire un'adeguata informazione ai soggetti interessati;

Acquisiti, sulla presente proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica del Responsabile del IV Settore - Assetto del Territorio ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del III Settore - Economico-Finanziario, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di aggiornare, ridefinire ed approvare, per le motivazioni indicate in premessa, gli importi dei diritti di segreteria precedentemente deliberati dalla Giunta Comunale n. 36 del 24/02/2022, inerenti l'attività del Settore Assetto del Territorio, come meglio specificato nella tabella allegata alla presente (Allegato A);
- 2) di dare atto che la tabella allegata alla presente, come parte integrante e sostanziale (Allegato A), annulla e sostituisce integralmente la tabella approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 24/02/2022;
- 3) di applicare i nuovi diritti di segreteria per le istanze presentate con decorrenza dal 01/01/2025 al fine di consentire un'adeguata informazione ai soggetti interessati;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Eugenio Battistini
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Rossi
Firmato digitalmente

DIRITTI DI SEGRETERIA	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
COMUNICAZIONE opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti, temporanee e stagionali (art.7 C. 1 lettera g) L.R. 15/2013)	€ 50,00	
Notifica frazionamento catastale	€ 30,00	
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
CILA art.7 comma 5 L.R. 15/2013	€ 70,00	€ 140,00
CILA art. 119 comma 13 ter del DL 34/2020 (Superbonus)	€ 50,00	
Fine lavori CILA	€ 50,00	
CILA condizionata/unica	Diritti sopra riportati, in base al tipo di CILA, a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati	
Cambio intestazione CILA	€ 50,00	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
SCIA art. 13 della L.R. 15/2013	€ 150,00	€ 300,00
SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);	€ 150,00 ----- € 250,00 se demolizione/ ricostruzione	€ 300,00 ----- € 500,00 se demolizione /ricostruzione
SCIA per gli interventi di nuova costruzione di cui all'art.13 comma 2 della L.R. 15/2013	€ 250,00	€ 500,00
SCIA per varianti in corso d'opera art. 22 della L.R. 15/2013	€ 100,00	
SCIA condizionata/unica	Diritti sopra riportati, in base al tipo di SCIA, a cui vanno ad aggiungersi i diritti dei singoli pareri, intese, nulla osta, autorizzazioni, concessioni e altri atti di assenso contestualmente presentati	
Comunicazione proroga inizio/fine lavori	€ 50,00	
Cambio intestazione SCIA	€ 50,00	

PERMESSO DI COSTRUIRE	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
PERMESSO DI COSTRUIRE per interventi di nuova costruzione con SUL fino a 150 mq.	€ 250,00	€ 500,00
PERMESSO DI COSTRUIRE per interventi di nuova costruzione con SUL da 151 mq. a 500 mq.	€ 350,00	€ 700,00
PERMESSO DI COSTRUIRE per interventi di nuova costruzione con SUL superiore a 501 mq.	€ 450,00	€ 900,00
PERMESSO DI COSTRUIRE interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 450,00	€900,00
Comunicazione proroga inizio/fine lavori	€ 50,00	
Voltura Permesso di Costruire	€ 50,00	
Richiesta applicazione sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione artt. 10-14-15 L.R. 23/2004	/	€ 500,00
PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO AZIENDALE (PRA)	€ 350,00	€ 700,00
VALUTAZIONE PREVENTIVA (art. 21 L.R. 15/2013)	DIRITTI	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi di nuova costruzione (oltre a mc 1000)	€ 450,00	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi di nuova costruzione (fino a mc 1000)	€ 350,00	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi di ristrutturazione, risanamento e restauro	€ 250,00	
VALUTAZIONE PREVENTIVA – interventi minori	€ 150,00	
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	DIRITTI	
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA E SEMPLIFICATA	€ 100,00	
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	€ 150,00	

ISTANZA CONVOCAZIONE PREVENTIVA DI CONFERENZA DI SERVIZI (art. 4bis L.R. 15/2013)	DIRITTI	
Conferenza preliminare a CILA	€ 150,00 + diritti singole autorizzazioni	
Conferenza preliminare a SCIA	€ 300,00 + diritti singole autorizzazioni	
Conferenza preliminare a PDC	€ 500,00 + diritti singole autorizzazioni	

SISMICA	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
Vedi DGR 1934 del 18/11/2018 "Standard minimi per l'esercizio delle funzioni in materia sismica e definizione del rimborso forfettario per le spese istruttorie relative alle autorizzazioni sismiche e ai depositi dei progetti strutturali, ai sensi della L.R. n.19 del 2008"	Da versare all'Unione Rubicone e Mare	
FONTI RINNOVABILI	DIRITTI	DIRITTI pratiche in sanatoria
P.A.S. (Procedura Autorizzativa Semplificata)	0,02% dell'importo dei lavori con un minimo di € 500,00	0,04% dell'importo dei lavori con un minimo di € 1.000,00
DIL (Dichiarazione Inizio Lavori)	€ 200,00	
ACCESSO AGLI ATTI	DIRITTI	
DIRITTI DI RICERCA PRECEDENTI AUTORIZZATIVI	€ 50,00	
DIRITTI PER COPIE/SCANSIONI PRATICHE EDILIZIE *per "pratica" si intende l'insieme dei titoli edilizi comprensivo di agibilità finale riguardanti un singolo intervento	€ 50,00 per pratica	

URBANISTICA	DIRITTI	
C.D.U. - Certificato di destinazione urbanistica	50,00 €	
Certificato di destinazione urbanistica con richiesta di urgenza	100,00 €	
Certificazioni ed attestazioni in materia edilizia, urbanistica	50,00 €	
Accordi Operativi dentro il T.U., Accordi di Programma (di competenza del SUE)	1.500,00 €	
Accordi Operativi fuori dal T.U., Accordi di Programma (di competenza del SUE)	2.000,00 €	
AGIBILITA'	DIRITTI	
AGIBILITA': per edifici residenziali fino a quattro unità immobiliari	100,00 €	
AGIBILITA': per edifici residenziali oltre quattro unità immobiliari	200,00 €	
AGIBILITA': per edifici produttivi fino a 800 mq	200,00 €	
AGIBILITA': per edifici produttivi oltre a 800 mq	300,00 €	
AGIBILITA': interventi in area pertinenziale esterna	50,00 €	
Comunicazione di fine lavori e collaudo opere di urbanizzazione	50,00 €	
AUTORIZZAZIONI VARIE	DIRITTI	
Autorizzazione/Benessere recapito scarichi fognari	50,00 €	
Vulture/Rinnovi/Proroghe autorizzazioni	50,00 €	
Autorizzazione taglio strada/tombinamento fossi/modifica suolo pubblico	30,00 €	
Autorizzazione installazione impianti pubblicitari / subingressi /rinnovi	30,00 €	
Pareri preventivi CQAP	50,00 €	
Deroga emissioni rumorose per particolari attività (LR n. 15 del 09/05/2001)	50,00 €	
Impianti di telefonia cellulare (Autorizzazione, SCIA, Comunicazione) come da art. 54 del D.lgs. n. 259/2003	0,00 €	
Richiesta passo carraio	65,00 €	