



Comune di Coriano
Provincia di Rimini

AREA
SERVIZI URBANISTICA ED EDILIZIA

Piazza Mazzini n.15 – 47853 CORIANO (RIMINI)
<http://www.comune.coriano.rn.it>
Tel. 0541/659811 (Centralino)
Tel. 0541/659829 (Segreteria Area)
PEC: comune.coriano@legalmail.it
E-mail: protocollogenerale@comune.coriano.rn.it
P.IVA: 00616520409

- Spett.le **Ordine degli Ingegneri**
della Provincia di Rimini
ordine.rimini@ingpec.eu
- Spett.le **Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori**
della Provincia di Rimini
oappc.rimini@archiworldpec.it
- Spett.le **Ordine dei Geologi**
Regione Emilia Romagna
oger@pec.geologiemiariomagna.it
- Spett.le **Federazione Regionale dei Dottori Agronomi
e dei Dottori Forestali dell'Emilia Romagna**
Ordine di Forlì-Cesena e Rimini
protocollo.odaf.forli-cesena-rimini@conafpec.it
- Spett.le **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati**
della Provincia di Rimini
collegio.rimini@geopec.it
- Spett.le **Ordine dei Periti Industriali**
della Provincia di Rimini
ordinedirimini@pec.cnpi.it
- Spett.le **Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
laureati**
della Romagna
collegio.romagna@pec.peritiagrari.it

e, p.c.

Al **Personale dell'Area – Servizi Urbanistica ed
Edilizia Privata**

LORO SEDI

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI CORIANO

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 24/2017, il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano del territorio di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo ed alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni previste;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 24/2017, a decorrere dalla data di adozione da parte dell'organo consiliare dello strumento di pianificazione territoriale ed urbanistica in parola, l'Amministrazione Comunale è tenuta a sospendere ogni determinazione in merito:

- a) all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani e delle varianti adottati, incompatibili con gli indirizzi degli stessi o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;¹
- b) all'approvazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che presentino previsioni in contrasto con quanto disposto dal piano e dalla variante adottati;

¹ Si rende noto che il regime di salvaguardia (Art. 12, comma 3, D.P.R. 380/2001) si applica a tutte le Istanze aventi previsioni contrastanti, presentate:
- prima dell'adozione dello strumento urbanistico e per le quali non risulta ancora concluso, alla data di adozione, il relativo procedimento di rilascio/formazione;
- successivamente all'adozione del nuovo P.U.G.;

Con la presente si informano tutti gli Ordini/Collegi professionali in indirizzo che:

- il comune di Coriano ha ufficialmente avviato i lavori per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- in data 30/10/2024 si è concluso il percorso di consultazione preliminare di cui all'art. 44 della L.R. n. 24/2017;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere all'assunzione della proposta di piano di cui all'art. 45, comma 2, della L.R. 24/2017 con apposita deliberazione di Giunta comunale;
- l'adozione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Coriano è prevista entro la seconda metà dell'anno 2025;
- a partire dall'adozione dello strumento urbanistico entreranno in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. 24/2017.

Per qualsiasi informazione, si invitano i tutti gli interessati a mettersi in contatto con l'Ufficio di Piano ai seguenti indirizzi:

⇒ **Dott. Mattia Fratesi:**

mail: m.fratesi@comune.coriano.rn.it

tel: 0541-659831

⇒ **Geom. Massimo Ghinelli:**

mail: m.ghinelli@comune.coriano.rn.it

tel: 0541-659828

Si auspica un'ampia diffusione della presente comunicazione.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Servizi Urbanistica ed Edilizia
Geom. Cristian De Paoli
(documento firmato digitalmente)