

## RELAZIONE TECNICA INTEGRATA

A.

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

Io sottoscritto:

(Arch., Geom., Ing.) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domicilio professionale \_\_\_\_\_, tel/cell \_\_\_\_\_, pec \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo/Ordine dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_,

incaricato da:

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ /p.iva \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ (Proprietario/Promissario acquirente/ altro)

In relazione all'immobile:

sito in località \_\_\_\_\_, Comune, \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, civico \_\_\_\_\_, censito al Catasto dei Fabbricati di \_\_\_\_\_, Comune \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_, confinante con \_\_\_\_\_,

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

1. Dati catastali completi dell'immobile, rilevati dal Catasto dei Fabbricati di \_\_\_\_\_ ( all. A):

immobile sito in località \_\_\_\_\_,

Comune \_\_\_\_\_,

Provincia \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_,

censito al catasto dei Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_, Sezione \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,

classe \_\_\_\_\_, consistenza \_\_\_\_\_ ( con riferimento alle planimetrie),

2 - Descrizione dell'immobile, come verificato da sopralluogo eseguito in data \_\_\_\_\_ ( all. B)

\*\*\*

Quanto sopra rilevato dai documenti in atti al Catasto dei Fabbricati di \_\_\_\_\_, planimetria depositata il \_\_\_\_\_/ al prot. n. \_\_\_\_\_ estratta in copia il \_\_\_\_\_,<sup>1</sup> ( allegata alla presente relazione) e da verifica eseguita in loco,

<sup>1</sup> A detta data ultima planimetria in atti

alla data della presente:

**DICHIARO**

ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis, della Legge 52/85 come modificata ed integrata dal d.l. 21 maggio 2010 n. 78

che i sopra riportati dati catastali e la sopra indicata /e ( o Allegata/e) planimetria/e catastale/i sono **conformi** / **non sono conformi** allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia.

**NOTE E OSSERVAZIONI<sup>2</sup>**

---

---

Luogo, e data .....

Firma e timbro

---

---

2 Ragioni della non conformità:

---

Qualora le planimetrie catastali depositate in atti in conformità alle norme catastali vigenti al momento del deposito ed attuali non siano corrispondenti allo stato di fatto, in ragione di modifiche da non presentare al catasto, descrivere le difformità rilevate rispetto allo stato di fatto

---

\*\*\*      \*\*\*      \*\*\*

**B.**

**RELAZIONE URBANISTICA EDILIZIA**

In relazione all'immobile sito in località \_\_\_\_\_, Comune, \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, civico \_\_\_\_\_, censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_, sopra identificato

**DICHIARO CHE**

**I. Su incarico del Proprietario che ha/non ha fornito la documentazione sotto elencata, che l'immobile risulta edificato in forza di:**

*1. provvedimenti anteriori al 1° settembre 1967*

Licenza edilizia \_\_\_\_\_

Altri titoli Autorizzativi \_\_\_\_\_

Varianti \_\_\_\_\_

Fine lavori \_\_\_\_\_

Altro \_\_\_\_\_

*2. Provvedimenti edilizi successivi al 1° settembre 1967*

- Permesso di costruire \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia \_\_\_\_\_
- Licenza edilizia \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia \_\_\_\_\_
- Fine lavori \_\_\_\_\_
- Varianti \_\_\_\_\_
- DIA \_\_\_\_\_
- SCIA \_\_\_\_\_
- CILA \_\_\_\_\_
- Altri \_\_\_\_\_

*3. Condoni edilizi*

- Legge 47/1985 \_\_\_\_\_
- Legge 724/1994 \_\_\_\_\_
- Legge 326/2003 \_\_\_\_\_

- Altro \_\_\_\_\_

#### 4. Sanatoria edilizia

- Presentata il \_\_\_\_\_ al n.
- Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n.
- \_\_\_\_\_

#### 5. Altri tipi di sanatoria edilizia

- Presentata il \_\_\_\_\_ al n.
- Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n.

II. <sup>1</sup> In data \_\_\_\_\_ è stato, inoltre, eseguito accesso agli atti depositati presso:

- Comune \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

In relazione all'immobile sopra identificato, presso gli enti sopraindicati sono stati individuati<sup>2</sup> i seguenti atti:

### A. TITOLI EDILIZI

#### 1. provvedimenti anteriori al 1 settembre 1967

- Licenza edilizia \_\_\_\_\_
- Altri titoli Autorizzativi \_\_\_\_\_
- Varianti \_\_\_\_\_
- Fine lavori \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

#### 2. Provvedimenti edilizi successivi al 1 settembre 1967

- Permesso di costruire \_\_\_\_\_
- Concessione Edilizia \_\_\_\_\_
- Licenza edilizia \_\_\_\_\_
- Autorizzazione Edilizia \_\_\_\_\_
- Fine lavori \_\_\_\_\_
- Varianti \_\_\_\_\_
- DIA \_\_\_\_\_

- o SCIA \_\_\_\_\_
- o CILA \_\_\_\_\_
- o Altri \_\_\_\_\_

**3. Condoni edilizi**

- o Legge 47/1985 \_\_\_\_\_
- o Legge 724/1994 \_\_\_\_\_
- o Legge 326/2003 \_\_\_\_\_
- o Altro \_\_\_\_\_

**4. Sanatoria edilizia, Altri tipi di sanatoria edilizia**

- o Presentata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_
- o Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**5. Altri tipi di sanatoria edilizia**

- o Presentata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_
- o Rilasciata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**6. Altri provvedimenti in corso**

\_\_\_\_\_

**B. AGIBILITÀ / ABITABILITÀ**

In relazione all'immobile di cui alla presente relazione risulta rilasciato / non risulta rilasciato certificato di agibilità/abitabilità allegata al titolo \_\_\_\_\_ che si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_

**C. ULTERIORI VERIFICHE, NOTE<sup>3</sup> E OSSERVAZIONI<sup>4</sup>**

---

---

---

**D. CORRISPONDENZA**

L'immobile nello stato di fatto accertato dallo scrivente sulla base delle valutazioni visive e dimensionali, è corrispondente / non è corrispondente<sup>5</sup> agli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi sopra indicati ed estratti dal Comune di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ e più precisamente : \_\_\_\_\_

La presente relazione riguarda ed è circoscritta esclusivamente all'unità immobiliare identificata in premessa con i suoi dati catastali; non riguarda eventuali altre porzioni o parti comuni ad essa correlate.

Luogo, e data .....

Firma e timbro

---

<sup>1</sup>L'eventuale consegna dei titoli da parte del proprietario non è alternativa all'attività di accesso agli atti ed estrazione copia dei titoli presso gli uffici Pubblici competenti.

<sup>2</sup> La ricerca effettuata presso gli enti citati è stata eseguita mediante la consultazione degli archivi informatici/cartacei messi a disposizione dall'Ente di competenza. Il tecnico rilevatore non si assume la responsabilità di eventuali carenze, mancanze, errori conseguenti a mancato aggiornamento dagli archivi da parte degli Enti stessi.

<sup>3</sup> NOTA SULLA RELAZIONE:

Nella predisposizione della presente relazione il tecnico incaricato non ha effettuato ( né conseguentemente assume alcune responsabilità in ordine ) alle ulteriori verifiche sull'immobile oggetto della presente relazione oltre quelle espressamente indicate nella relazione stessa.

*Qualora espressamente richiesto dal cliente nella lettera di incarico, potranno essere eseguite ulteriori verifiche sull'immobile, come dal seguente elenco riportato a **titolo esemplificativo**:*

- ricade / non ricade nell'area con campitura nella **carta dei Vincoli del Comune** di \_\_\_\_\_, estratta in data \_\_\_\_\_.
- è stato/ non è stato riconosciuto di interesse storico artistico e/o sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzione urbanistica;
- è oggetto/ non è oggetto di convenzioni di attuazione di Piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o a i sensi degli articoli 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ( Legge Bucalossi ) o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ( edilizia convenzionata) o degli articoli corrispondenti previsti dalle leggi Regionali;
- è classificato / non è classificato come alloggio del custode al servizio dell'attività;
- è soggetto / non è soggetto ai vincoli di cui alla Legge Tognoli;
- Verifica della presenza di autorizzazioni paesaggistiche;
- Ricerca di Deposito /Autorizzazione sismica;
- Presenza di Eventuali pratiche per VVFF /AUSL / Emissioni in Atmosfera ecc..;
- Verifica di progetti impianti e relative dichiarazione di conformità
- Autorizzazione allo scarico.....
- Destinazione urbanistica: Le aree oggetto della presente relazione tecnica sono comprese nelle zone urbanistiche risultanti dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.
- Altro.....;

<sup>4</sup> Spazio dedicato alle osservazioni, note di dettaglio ed a tutte le evidenze rilevate dal tecnico incaricato inclusa l'indicazione della data di accesso agli uffici, gli ulteriori elementi a richiesta del notaio, dei vincoli, delle difformità non essenziali ecc.

**Agibilità:** dichiarare eventuale deposito, attestazione, dichiarazione sul silenzio assenso ecc.

<sup>5</sup> Ove il tecnico riscontrasse difformità non essenziali tra lo stato di fatto accertato visivamente e gli elaborati allegati ai titoli edilizi / all'ultimo dei titoli edilizi, acquisiti mediante accesso agli atti delle Amministrazioni competente, il tecnico è tenuto a descrivere tali difformità all'interno delle note e osservazioni.