

Rimini, 27 aprile 2016

Prot. n. 156/43A

Agli **Uffici tecnici Sue**  
dei Comuni della Provincia di Rimini

*Loro sedi*

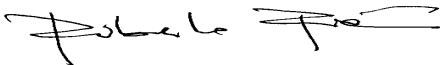
I sottoscritti Presidenti, stante le numerose richieste di chiarimento dei propri iscritti, in merito alle procedure amministrative delle istanze Scia in edilizia, in allegato alla presente sono ad inoltrare l'allegato parere legale richiesto a chiarimento di;

- 1) validità o meno del PREAVVISO di diniego SCIA** (in sanatoria e/o ordinaria) di cui all'art. 10 bis L.241/90 anche alla luce della recente sentenza TAR Veneto sezione III, 10/09/2015, n. 958, che ha ribadito importanti principi in tema di SCIA tra cui...*"non trova spazio nel procedimento sulla Scia il cd. preavviso di diniego di cui all'art. 10 bis della Legge 241/1990, trattandosi di un procedimento che ha la sua principale ragion d'essere nell'accelerazione temporale"....*
  
- 2) silenzio accoglimento, dopo 30gg dalla richiesta, delle SCIA in sanatoria ai sensi della LR 23/04, ovvero entro tale data esplicitazione del rigetto dell'istanza** anche alla luce della sentenza del Il Consiglio di Stato, sez. V, del 31 marzo 2014 n. 1534, che si occupa della S.C.I.A. edilizia in sanatoria stabilendo che ...*"se l'Amministrazione comunale non inibisce l'intervento entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza, l'abuso edilizio si intende sanato: alla luce di ciò si evince che, se per il Permesso di costruire in sanatoria vige la regola del silenzio-rigetto o silenzio-diniego, ex art. 36, c. 3 del D.P.R. n. 380/2001, laddove l'Amministrazione non si pronunci entro sessanta giorni dalla richiesta (per il permesso), nella S.C.I.A. in sanatoria, al contrario, vige il principio del silenzio-assenso (nei 30 giorni).*

Distinti Saluti.

**Il Presidente Ordine Architetti Rimini**

*Arch. Roberto Ricci*



**Il Presidente Ordine Ingegneri Rimini**

*Ing. Marco Manfroni*



**Il Presidente Collegio Geometri Rimini**

*Geom. Massimo Giorgetti*

