

### Quesito -1;

con il **RUE 2010**, in ambito **AUC-T1** ERA POSSIBILE **trasformare** parte di un'edif.abitativo o un esercizio comm.le di Vicinato in **RESIDENZA (a1)** o **P3 chiuso/coperto** (da assevere alle U.i. della stessa unità Edilizia o da vendere a U.I. posta in altra unità edilizia nelle vicinanze con atto di trascrizione e asservimento)... **OGGI PARE NON ESSERE PIÙ POSSIBILE** perchè **NON è PREVISTO l'USO a RESIDENZA (a1) E a PARCHEGGIO (b6)**. E' un errore grafico o è preclusa la possibilità di **RICORRERE al cambio d'uso in RESIDENZA (in zona denominata "ambito a VILLINI"!!) e Posto auto privato**, anche per soddisfare le necessarie richieste di posti auto in tali zone saturate del territorio?

### NUOVO RUE 2016 – stralcio esemplificativo



#### Art. 58 - Sub-ambiti Auc.T1 - A


2. Tipi d'uso ammessi: a2, b1.1, b3.1, b3.2, b4, c1, c2, c3, c7, e1, e2, e4.

**b6** *Parcheggi pubblici e privati.* Autorimesse, parcheggi

**b1.1** *Esercizi commerciali di vicinato e pubblici esercizi*

### VECCHIO RUE 2010 – stralcio esemplificativo



 AUC\_T1 - Tessuti urbani di impianto storizzato con prevalenza di tipologie a villini (art. 4.2.8)

4. *Destinazioni d'uso e cambi d'uso:* i seguenti tipi d'uso:

a1, a2, b1, b2, b3, b4, b5, b8, b10 (tutti), b11.1, b14.1, b15, e1, e2, e4, f1, f3, f5, f6, f8.

**b8.** *Attività di parcheggio.*

**b1.** *Esercizi commerciali di vicinato.* Attività commerciali al dettaglio

**a1** *Residenza.* Abitazioni, case famiglia e relative pertinenze