



COMUNE DI BERTINORO
Provincia di Forlì-Cesena
V Settore Edilizia e Urbanistica
Ufficio di Piano

Classifica: 6.1

Bertinoro, 26 gennaio 2018

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Forlì-Cesena
PEC: collegio.forli@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Ravenna
PEC: collegio.ravenna@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini
PEC: collegio.rimini@geopec.it

All'Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Forlì-Cesena
PEC: oappc.forli-cesena@archiworldpec.it

All'Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Ravenna
PEC: oappc.ravenna@archiworldpec.it

All'Ordine Architetti P.P.C. della Provincia di Rimini
PEC: oappc.rimini@archiworldpec.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena
PEC: ordine.forli@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna
PEC: ordine.ravenna@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini
PEC: ordine.rimini@ingpec.eu

**Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
della Provincia di Forlì - Cesena**
PEC: collegiodiforlicesena@pec.cnpi.it

**Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
della Provincia di Ravenna**
PEC: collegiodiravenna@pec.cnpi.it

**Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
della Provincia di Rimini**
PEC: collegiodirimini@pec.cnpi.it

**All'Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali
della Provincia di Forlì - Cesena - Rimini**
PEC: protocollo@conafpec.it

All'Ordine dei Geologi della Regione Emilia Romagna
PEC: oger@pec.geologiemiliaromagna.it

OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 91/2017 DI RECEPIMENTO DELLE DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI (DTU) DI CUI ALL'ALLEGATO II DELLA D.G.R. N. 922 DEL 28/06/2017. COMUNICAZIONE.

Si comunica che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 21 dicembre 2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale di Bertinoro ha recepito le Definizioni Tecniche Uniformi per l'Edilizia di cui all'allegato II della D.G.R. 922/2017 (*Allegato A*).

A valere dal 21 dicembre 2017 viene assunto quale nuovo parametro a cui applicare l'indice di edificabilità la **ST (Superficie Totale)** in sostituzione della SUL (Superficie Utile Lorda), non più prevista a livello statale, con le seguenti specifiche:

- sono fatti salvi dall'applicazione delle nuove DTU approvate con DCC 91/2017 (e relativi parametri correttivi) gli interventi edilizi per i quali prima dell'approvazione sia stato presentato il relativo titolo abilitativo o la domanda per il suo rilascio (art. 12 comma 2 LR. 15/2013);
- per gli strumenti urbanistici già adottati alla data di entrata in vigore della DCC 91/2017, l'adeguamento deve essere compiuto prima dell'approvazione senza la necessità di ripubblicazione degli strumenti;
- fino alla revisione dei contenuti delle deliberazioni di Consiglio regionale n. 849 del 4 marzo 1998 e n. 1108 del 29 marzo 1999, ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione continuano ad applicarsi le definizioni tecniche contemplate nelle stesse deliberazioni;
- per gli interventi conseguenti ad accordo ai sensi dell'art.18 della LR 20/2000 disciplinati da scheda di attuazione del primo POC e successive varianti valgono le definizioni di cui alle NTA indicate nella relativa scheda;
- per i PUA convenzionati alla data del presente atto dotati di specifiche NTA di PUA valgono le definizioni ivi contenute.

Con la medesima Deliberazione sono state inoltre recepite le integrazioni di cui all'Art. 1.2.2 – Parametri edilizi-urbanistici – Definizioni integrative Fascicolo NTA RUE Unico (*Allegato B*).

L'adeguamento alle nuove DTU non comporta la variazione delle capacità edificatorie previste dagli strumenti urbanistici per le superfici fuori terra mentre comporta una variazione per i piani interrati e seminterrati, con le precisazioni riportate nell'*allegato C*.

La Delibera citata ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bertinoro al seguente indirizzo:
(http://www.comune.bertinoro.fc.it/Guide_Tematiche/Urbanistica_ed_Edilizia.aspx).

Ringraziando per la collaborazione si prega di dare la massima diffusione ai propri iscritti.

Distinti saluti

Allegati: Allegato A (DTU aggiornate)
Allegato B (definizioni integrative)
Allegato C (modalità di calcolo della Superficie totale)

IL CAPO V SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
Arch. Mambelli Tecla
(documento firmato digitalmente)

Comune di Bertinoro - Ufficio di Piano

Responsabile: Ing. Marika Medri

Piazza della Libertà, 1 – 47032 Bertinoro

Tel. 0543/469261 – fax. 0543/444486

Email: ufficiodipiano@comune.bertinoro.fc.it

[Pec: protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it)

Sito web: www.comune.bertinoro.fc.it

Ricevimento: martedì dalle 9.30 alle 13.30 e giovedì dalle 14:30 alle 16:30 su appuntamento
