



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 21/09/2009 n. 000032

Oggetto: DETERMINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55, 3^COMMA DELLA L.R. NR. 6/2009 SULL'INTRODUZIONE DI ESCLUSIONI E LIMITI ALL'APPLICABILITA' DEGLI ART. 53 E 54 DELLA MEDESIMA LEGGE.

L'anno Duemilanove il giorno Ventuno del mese di Settembre, alle ore 20,30, nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in prima convocazione e in seduta pubblica.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	ANTONINI	FRANCO	SINDACO	Si
2	RAZZABONI	GIULIA	CONSIGLIERE	--
3	GUERRA	MAURIZIO	CONSIGLIERE	--
4	MONTANARI	MARCO	CONSIGLIERE	Si
5	BARBIERI	MARCO	CONSIGLIERE	Si
6	VANNUCCI	PAOLA	CONSIGLIERE	Si
7	PACCHIOLI	BIANCA	CONSIGLIERE	Si
8	EMANUELLI	RENATO	CONSIGLIERE	Si
9	PARMEGGIANI	AMOS	CONSIGLIERE	Si
10	CONTUCCI	LORETTA	CONSIGLIERE	--
11	FABBRI	GIAN LUCA	CONSIGLIERE	Si
12	BENVENUTI	MICHELA	CONSIGLIERE	Si
13	CARRIERI	CHRISTIAN	CONSIGLIERE	Si
	Presenti N. 10	Assenti N. 3		

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **DOTT.SSA CINGOLANI SILENA.**

ANTONINI FRANCO nella sua qualita' di PRESIDENTE, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori:



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

OGGETTO: - DETERMINAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55, 3[^] COMMA, DELLA L.R. NR. 6/2009, SULL'INTRODUZIONE DI ESCLUSIONI E LIMITI ALLA APPLICABILITA' DEGLI ARTT. 53 E 54 DELLA MEDESIMA L.R..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera;

Visti i pareri favorevoli richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, T.U. Enti Locali 267/2000;

Acquisito il visto di conformità reso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del testo Unico Enti Locali;

Relaziona il Sindaco,

Con voti nr. 3 astenuti (Fabbri Gian Luca – Benvenuti Michela, Carrieri Christian) nr. 7 favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione allegata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con voti nr. 3 astenuti (Fabbri Gian Luca – Benvenuti Michela, Carrieri Christian) nr. 7 favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

Proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad Oggetto:

DETERMINAZIONI AI SENSI DELL'ART. 55, 3° COMMA DELLA L.R. N. 6/2009 SULL'INTRODUZIONE DI ESCLUSIONI E LIMITI ALL'APPLICABILITÀ DEGLI ART. 53 E 54 DELLA MEDESIMA LEGGE.

PREMESSO che recentemente è stata approvata la nuova L.R. n. 6/09 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" che, pur introducendo nuove disposizioni, conferma sostanzialmente l'impostazione della LR n. 20/00 per quanto riguarda i nuovi strumenti di pianificazione, recepisce le misure straordinarie e transitorie previste dall'"Intesa tra Stato, Regioni e gli Enti locali" di cui all'art.8 comma 6 della L.131/2003, individua misure per contrastare la crisi economica mediante il riavvio dell'attività edilizia e incentiva l'adeguamento e il rinnovo del patrimonio edilizio esistente dal punto di vista energetico e antisismico. La nuova normativa prevede anche norme acceleratorie dei processi edilizi, tenendo conto del sistema delle regole già individuato dalla legislazione regionale;

PRESO ATTO che l'art. 55, 3° comma della stessa legge regionale demanda ai Comuni la facoltà, entro 60gg dall'entrata in vigore della legge stessa e quindi entro il 21/09/09, di escludere dall'applicabilità delle norme di cui agli artt. 53 e 54 , specifici immobili o ambiti del proprio territorio per ragioni di natura urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale, ovvero di stabilire limiti differenziati in ordine alle possibilità di ampliamento accordate dai suddetti articoli, in relazione alle caratteristiche proprie dei singoli ambiti;

VALUTATO l'insieme del territorio comunale e degli aspetti ritenuti più rilevanti dal punto di vista della salvaguardia del paesaggio, dell'ambiente e dell'inserimento nel contesto;

VISTO il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Torriana, approvato con deliberazione di G.R. n. 884 del 03.06.1997;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) della Regione Emilia Romagna, approvato con deliberazione di C.R. n.1338 del 28.01.1993;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Rimini, approvato con deliberazione di C.P. n° 61 del 23.10.2008, in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n° 186/2008 del 5.11.2008, quale strumento di indirizzo e coordinamento per la pianificazione urbanistica comunale;

RITENUTO opportuno utilizzare la facoltà prevista dall'art. 55 della citata LR 06/2009, di



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

escludere e in alcuni casi di limitare l'applicazione delle misure straordinarie previste dalla legge, laddove l'utilizzo in modo diffuso e generico comporterebbe effetti negativi dal punto di vista dell'impatto sul paesaggio, dell'inserimento nel contesto o limiterebbe le possibilità di trasformazione e riqualificazione che i nuovi strumenti urbanistici delineeranno o comporterebbe la perdita o l'alterazione di quegli edifici a valenza culturale e storico testimoniale;

RICHIAMATI gli esiti degli incontri dell'Unione dei Comuni della Valmarecchia, composta dai Comuni di Santarcangelo, Verucchio, Poggio Berni e Torriana, miranti alla definizione di un'orientamento condiviso in merito all'esclusione o limitazione dall'applicabilità delle norme di cui agli artt. 53 e 54, in un'ottica di area vasta e di valorizzazione del ruolo dell'Unione;

PRESO ATTO dei limiti ed esclusioni già fissati dalla Legge Regionale n. 6/2009, in particolare dall'art. 55, ed eseguita una ricognizione della normativa del Vigente P.R.G., in relazione ai limiti imposti;

RITENUTO opportuno, in considerazione del Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs n. 42/2004 e del vigente P.T.C.P. a cui è sottoposto il territorio Comunale, nonché della tipologia edilizia dei fabbricati esistenti, di limitare comunque l'altezza massima degli edifici in sopraelevazione e/o ampliamento a ml 7,00 fuori terra;

RITENUTO inoltre che ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 6/2009, l'applicabilità delle norme di cui agli artt. 53 e 54 sia esclusa negli edifici identificati come segue nel Vigente P.R.G.:

- a) *Edifici classificati dal Piano Regolatore Generale vigente all'interno delle zone territoriali culturali ambientali A e Bo "Centri e Nuclei Storici" e "Zone di Interesse Storico-Documentario o di Antichi Insediamenti Antropici", di cui agli artt. 42 e 43 delle vigenti N.T.A., equiparabili a quelli classificati dall'art. A-7 della L.R. n. 20/2000 (art. 55 comma 2 lettera a) della L.R. n. 6/2009);*
- b) *Edifici schedati in zona agricola classificati di interesse architettonico, storico-culturale o testimoniale dal Piano Regolatore Generale vigente e di cui all'elaborato 3/B/C della variante al P.R.G. approvata con delibera di C.P. n. 1 del 03/01/2006, equiparabili a quelli classificati dall'art. A-8 della L.R. n. 20/2000 (art. 55 comma 2 lettera a) della L.R. n. 6/2009);*
- c) *Edifici classificati dal Piano Regolatore Generale vigente all'interno della zone territoriali omogenee "B" residenziali sature di cui all'art. 45 delle vigenti N.T.A., in quanto gli ampliamenti previsti dagli artt. 53 e 54 non sono cumulabili con gli ampliamenti previsti nel*



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

vigente P.R.G., (art. 55 comma 12 della L.R. n. 6/2009), sia realizzati che ancora da realizzare;

- d) *Edifici classificati dal Piano Regolatore Generale vigente all'interno della zone territoriali omogenee "E" agricola non destinati all'attività agricola di cui all'art. 65 delle vigenti N.T.A., in quanto gli ampliamenti previsti dagli artt. 53 e 54 non sono cumulabili con gli ampliamenti previsti nel vigente P.R.G., (art. 55 comma 12 della L.R. n. 6/2009), sia realizzati che ancora da realizzare;*

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

VISTA la Legge Regionale 6 Luglio 2009, n. 6;

VISTA la Legge Regionale 24 Marzo 2000, n. 20

VISTO il parere tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

PROPONE

1. di **APPLICARE** la facoltà prevista dall'art. 55 della L.R. n. 6/2009, relativa all'esclusione o limitazione all'applicazione degli artt. 53 e 54 della medesima legge, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente, limitando l'altezza massima degli edifici in sopraelevazione e/o ampliamento a ml. 7,00 fuori terra.
2. di **DARE ATTO**, a seguito di ricognizione della normativa del Vigente P.R.G., dell'esclusione dall'applicazione degli interventi di cui agli artt. 53 e 54 della L.R. n. 6/2009, ai sensi dell'art. 55 della medesima, degli edifici identificati nel vigente P.R.G. come segue:
 - a) *Edifici classificati dal Piano Regolatore Generale vigente all'interno delle zone territoriali culturali ambientali A e Bo "Centri e Nuclei Storici" e "Zone di Interesse Storico-Documentario o di Antichi Insediamenti Antropici", di cui agli artt. 42 e 43 delle vigenti N.T.A., equiparabili a quelli classificati dall'art. A-7 della L.R. n. 20/2000 (art. 55 comma 2 lettera a) della L.R. n. 6/2009);*
 - b) *Edifici schedati in zona agricola classificati di interesse architettonico, storico-culturale o testimoniale dal Piano Regolatore Generale vigente e di cui all'elaborato 3/B/C della variante*



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

al P.R.G. approvata con delibera di C.P. n. 1 del 03/01/2006, equiparabili equiparabili a quelli classificati dall'art. A-8 della L.R. n. 20/2000 (art. 55 comma 2 lettera a) della L.R. n. 6/2009);

- c) *Edifici classificati dal Piano Regolatore Generale vigente all'interno della zone territoriali omogenee "B" residenziali sature di cui all'art. 45 delle vigenti N.T.A., in quanto gli ampliamenti previsti dagli artt. 53 e 54 non sono cumulabili con gli ampliamenti previsti nel vigente P.R.G., (art. 55 comma 12 della L.R. n. 6/2009), sia realizzati che ancora da realizzare;*
- d) *Edifici classificati dal Piano Regolatore Generale vigente all'interno della zone territoriali omogenee "E" agricola non destinati all'attività agricola di cui all'art. 65 delle vigenti N.T.A., in quanto gli ampliamenti previsti dagli artt. 53 e 54 non sono cumulabili con gli ampliamenti previsti nel vigente P.R.G., (art. 55 comma 12 della L.R. n. 6/2009), sia realizzati che ancora da realizzare;*
3. di **DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, così come dettagliatamente richiamato in premessa.

Inoltre, considerata l'urgenza del presente atto al fine di rispettare i tempi previsti dall'art. 55, 3° comma della L.R. n. 6/2009 (60 giorni dall'entrata in vigore della Legge);

VISTO l'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

4. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile



COMUNE DI TORRIANA

Provincia di Rimini

